

Số: 2452/TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày 18 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 53/2024/DS-ST ngày 11/3/2024 và Trích lục bản án số: 38/2024/TLA ngày 14/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 79/2023/DS-ST ngày 04/8/2023 và Trích lục bản án số: 63/TLA ngày 08/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023; 144/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; 2263/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024 và 2373/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo số: 2385/CCTHADS ngày 11/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa, địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, P1-6-50-E Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng Nối dài, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh Bình Dương: Số 95/10 Lê Hồng Phong, khu phố 5, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án thi hành án như sau:

Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương và Trang thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án, đã hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm

định giá tài sản theo Thông báo số 2385/CCTHADS ngày 11/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương chỉ nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa, địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, P1-6-50-E Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng Nối dài, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ chi nhánh Bình Dương: Số 95/10 Lê Hồng Phong, khu phố 5, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực, biểu phí thẩm định, danh sách hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại, các tiêu chí đánh giá, chấm điểm và văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương lựa chọn Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa để thẩm định tài sản đã kê biên là: Quyền sử dụng đất diện tích 120,5m² (đất ở tại đô thị), thuộc thửa đất số 1729, tờ bản đồ số 56, khu phố Tân Thắng, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số vào sổ cấp GCN: CS 15757, số phát hành CR 662308 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 25/10/2019 cho ông Lê Khắc Quế (cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Hải Quân ngày 25/11/2019); Các tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà ở riêng lẻ loại 03 tầng (diện tích xây dựng 105,4m²; diện tích sàn 284,3m²) có kết cấu: tường gạch, nền gạch men, mái bê tông cốt thép; 01 giếng khoan, 01 máy bơm. Cụ thể như sau:

- Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa.

- Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Hữu Lai.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, P1-6-50-E Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng Nối dài, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa chỉ chi nhánh Bình Dương: Số 95/10 Lê Hồng Phong, khu phố 5, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Mã số Doanh nghiệp: 1101858212, đăng ký lần đầu ngày 7/8/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 12/1/2022.

- Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh Bình Dương. Mã số chi nhánh: 1101858212-002 đăng ký lần đầu ngày 19/06/2019.

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá. Mã số 330/TĐG cấp lần đầu ngày 22/4/2019, cấp lại lần thứ 2 ngày 20/01/2022.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo cho Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LaHa;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục Thi hành dân sự tỉnh Bình Dương (để đăng tải);
- Chi cục trưởng (để b/c);
- VKSND Tp Dĩ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Tú

